europass



# Daniel Cateliu

**Data nașterii:** | **Cetățenie:** română | **Număr de telefon:** | **E-mail:** |

**Adresă:**

## EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

01/01/2023 – ÎN CURS Bucuresti, România

### **DIRECTOR - DEPARTAMENTUL INDUSTRIAL SI LOGISTICA** CBRE ROMANIA

➢ Participarea la procesul de evaluare a oportunitatilor de investitii fezabile, aducand cunostinte si experienta in domeniu
➢ Implicarea in tranzactii si proiecte cu o complexitate ridicata
➢ Stabilirea de contacte cu principalii jucatori din piata: profesionisti, clienti, camere de comert
➢ Participarea la intalnirile de business si networking ale industriei, in Romania si strainatate
➢ Conducerea negocierilor cu clientii, asigurandu-se ca cerintele si interesele ambelor parti in proiecte sunt indeplinite
➢ Construirea si mentinerea relatiilor puternice cu principalii dezvoltatori de parcuri industriale si logistice
➢ Implicarea in licitatii de proiecte in Europa Centrala si de Est, care promoveaza Romania ca destinatie pentru noi proiecte industriale si fabrici tip "Greenfield", "Build to Suit" si "Build to Own"

16/06/2022 – 16/12/2022 Bucuresti, România

### **MEMBRU IN CONSILIUL DE ADMINISTRATIE** COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA

➢ Participarea la administrarea societatii in calitate de membru provizoriu al Consiliului de Administratie al Societatii in conformitate cu prevederile legale in vigoare
➢ Analizarea si aprobarea unor proiecte importante pentru dezvoltarea companiei
➢ Depunerea de eforturi in vederea promovarii intereselor companiei
➢ Sprijinirea directiilor principale de dezvoltare a serviciilor prestate de companie pentru cresterea cifrei de afaceri si a cotei de piata
➢ Sprijinirea procesului de reorganizare si digitalizare a companiei

15/10/2021 – 15/02/2022 Bucuresti, România

### **MEMBRU IN CONSILIUL DE ADMINISTRATIE** COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA

➢ Participarea la administrarea societatii in calitate de membru provizoriu al Consiliului de Administratie al Societatii in conformitate cu prevederile legale in vigoare
➢ Analizarea si aprobarea unor proiecte importante pentru dezvoltarea companiei
➢ Depunerea de eforturi in vederea promovarii intereselor companiei
➢ Sprijinirea directiilor principale de dezvoltare a serviciilor prestate de companie pentru cresterea cifrei de afaceri si a cotei de piata
➢ Sprijinirea procesului de reorganizare si digitalizare a companiei

01/04/2022 – 31/12/2022 Bucuresti, România

### **DIRECTOR DE DEZVOLTARE** P3 LOGISTIC PARKS

➢ Pregatirea strategiei de dezvoltare a companiei pentru constructia de parcuri industriale si logistice in mai multe regiuni ale Romaniei
➢ Colaborarea cu managementul companiei in vederea aprobarii proiectelor de investitii in Romania
➢ Analizarea oportunitatilor de noi achizitii de proiecte industriale si logistice
➢ Identificarea de noi oportunitati de expansiune in zona logistica a Bucurestiului
➢ Identificarea proiectelor noi de "Build to Suit" si participarea la licitatii

SEMNAL Arhivat de Semnal · date personale acoperite de Semnal · sursa: guvernanta.gov.ro · colectat pe 26.09.2026

➢ Implicarea in strategia de expansiune a companiei si colaborarea cu managementul companiei pentru a castiga noi proiecte
➢ Pregatirea rapoartelor de piata si realizarea de prezentari si analize pentru managementul companiei

01/01/2019 – 31/03/2022 Bucuresti, România
**DIRECTOR COMERCIAL** P3 LOGISTIC PARKS

➢ Dezvoltarea business-ului, pregatirea si executarea strategiei de inchiriere pentru piata din Romania
➢ Colaborarea cu departamentul de marketing pentru a dezvolta si implementa planul de vanzari al companiei
➢ Reprezentarea companiei la evenimentele importante de business si networking
➢ Mentinerea si extinderea portofoliului de clienti
➢ Colaborarea cu departamentul tehnic si de constructii pentru inchirierea spatiilor vacante si participa la licitatiile active din piata
➢ Identificarea de oportunitati noi de business precum "Build to Suit" sau achizitii de proiecte noi
➢ Negocierea contractelor noi de inchiriere si coordonarea cu departamentul intern de legal sau avocatii externi
➢ Colaborarea cu agentii imobiliare si alti parteneri externi
➢ Pregatirea rapoartelor de piata si realizarea de prezentari si analize pentru managementul companiei

07/06/2018 – 31/05/2020 Bucuresti, România
**CONSULTANT** BANCA MONDIALA

➢ Contributie la raportul "Constanta Competitive Profile"
➢ Contributie la raportul de promovare a investitiilor in Constanta
➢ Analizarea si evaluarea pietei imobiliare si a oportunitatilor de investitii in Bucuresti si Constanta

01/06/2013 – 31/12/2018 Bucuresti, România
**CONSULTANT SENIOR – DEPARTAMENTUL INDUSTRIAL SI LOGISTICA** CBRE ROMANIA

➢ Identificarea si contactarea potentialilor clienti
➢ Prospectarea pietei
➢ Dezvoltarea si mentinerea relatiilor cu companiile implicate in proiectele companiei
➢ Derularea proiectelor cu clientii actuali
➢ Realizarea evaluarii in cadrul studiilor pentru investitii
➢ Studii de piata
➢ Pregatirea documentatiei pentru tranzactii
➢ Dezvoltarea relatiilor cu clientii existenti
➢ Abordarea la rece sau la cald a potentialilor noi clienti
➢ Negocierea contractelor
➢ Dezvoltarea si implementarea strategiei de vanzari a companiei

01/02/2012 – 01/08/2013 Bucuresti, România
**CONSULTANT FINANCIAR** ALLIANZ TIRIAC

➢ Studii de piata
➢ Identificarea si contactarea potentialilor client
➢ Dezvoltarea relatiilor cu clientii
➢ Negocierea contractelor

## EDUCAȚIE ȘI FORMARE PROFESIONALĂ

17/07/2019 – 10/04/2023 Bucuresti, România
**MASTER IN ADMINISTRAREA AFACERILOR** Universitatea Sheffield

**Adresă** Bucuresti, România | **Site de internet** https://www.sheffield.ac.uk/

SEMNAL semnal.euro/companii-de-stat

01/09/2011 – 30/06/2012 Trieste, Italia

**BURSA ERASMUS, FACULTATEA DE STIINTE POLITICE** Universitatea de Studii din Trieste

**Adresă** Trieste, Italia | **Site de internet** https://www.units.it/en

01/10/2010 – 30/06/2012 Bucuresti, România

**CURSURILE MASTERULUI ”TEORIA SI PRACTICA GUVERNARII” (FARA DIZERTATIE SUSTINUTA)** SNSPA

**Adresă** Bucuresti, România | **Site de internet** https://snspa.ro/

01/09/2007 – 30/06/2010 Bucuresti, România

**FACULTATEA DE STIINTE POLITICE** SNSPA

**Adresă** Bucuresti, România | **Site de internet** https://snspa.ro/

## COMPETENȚE LINGVISTICE

Limbă(i) maternă(e): **ROMANA**

Altă limbă (Alte limbi):

| | COMPREHENSIUNE | | VORBIT | | SCRIS |
|---|---|---|---|---|---|
| | Comprehensiune orală | Citit | Exprimare scrisă | Conversație | |
| **ENGLEZĂ** | B2 | B2 | B2 | B2 | B2 |
| **ITALIANA** | B2 | B2 | B2 | B2 | B2 |

*Niveluri: A1 și A2 Utilizator de bază B1 și B2 Utilizator independent C1 și C2 Utilizator experimentat*

SEMNAL · semnal.eu/ro/companii-de-stat/